



# COMUNE DI DRO

Provincia di Trento  
Ufficio Tributi  
Via Torre, 1 – 38074 Dro (TN)  
[www.comunedro.it](http://www.comunedro.it)



## IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (I.M.I.S.)

ANNO 2018

(deliberazione Consiglio comunale n. 9 di data 27/3/2018)

### ➤ aliquote:

- **0,00%** → **abitazione principale** (escluse categorie catastali A/1-A/8-A/9) e **relative pertinenze** (massimo due, di categoria catastale C/2, C/6 o C/7);
- **0,35%** → **abitazione principale categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze** (massimo due, di categoria catastale C/2, C/6 o C/7);
- **0,895%** → **altri fabbricati ad uso abitativo;**
- **0,55%** → **fabbricati produttivi** (categorie catastali A/10, C/1, C/3, D/2);
- **0,79%** → **fabbricati cat. D/3, D/4, D/6 e D/9;**
- **0,55%** → **fabbricati cat. D/1 con rendita ≤ ad € 75.000,00;**
- **0,79%** → **fabbricati cat. D/1 con rendita > ad € 75.000,00;**
- **0,55%** → **fabbricati cat. D/7, D/8 con rendita ≤ ad € 50.000,00;**
- **0,79%** → **fabbricati cat. D/7, D/8 con rendita > ad € 50.000,00;**
- **0,00%** → **fabbricati strumentali all'attività agricola** (cat. cat. D/10 o altra cat. con annotazione catastale di ruralità) **con rendita ≤ ad € 25.000,00;**
- **0,10%** → **fabbricati strumentali all'attività agricola** (cat. cat. D/10 o altra cat. con annotazione catastale di ruralità) **con rendita > ad € 25.000,00;**
- **0,00%** → **fabbricati concessi in comodato gratuito a organizzazioni di volontariato o di promozione sociale;**
- **0,00%** → **fabbricati destinati a scuola paritaria.**
- **0,895%** → **aree fabbricabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti;**

### ➤ Detrazioni/deduzioni:

- **Detrazione abitazione principale categorie catastali A/1-A/8-A/9** € 286,54
- **Deduzione fabbricati strumentali all'attività agricola .....** € 1.500,00

È considerata direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare e le relative pertinenze nella misura massima di due unità di cat. catastale C/2, C/6 e C/7, posseduta:

- da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non sia locata;
- l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti e affini in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale, nonché agli affini entro il medesimo grado;
- da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non sia locata.

### ➤ **importo minimo** di versamento: € 16,00;

### ➤ **versamenti:**

- attraverso 2 rate
  - **acconto:** entro il **18.06.2018** → 50% dell'imposta complessivamente dovuta;
  - **saldo:** entro il **17.12.2018** → saldo dell'imposta complessivamente dovuta;
- codice ente/codice comune: **D371**