



## COMUNE DI DRO

Provincia di Trento  
Via Torre, 1 – 38074 Dro (TN)  
www.comunedro.it



Allegato alla deliberazione giuntale n. 72 di data 04.05.2015

# DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI PER LE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO IM.I.S. ANNO 2015

## AREE RESIDENZIALI

### *Aree non di pertinenza a zona residenziale consolidata, satura e verde privato*

	D R O CENIGA	PIETRAMURATA
terreno non di pertinenza dell'edificio, come da descrizione catastale	€ 120,00	€ 90,00

### **Aree residenziali di Completamento "A" (densità edilizia=1,5 mc/mq - lotto min. 700 mq)**

	D R O CENIGA	PIETRAMURATA
terreno urbanizzato	€ 400,00	€ 280,00

N.B.: i terreni che non costituiscono un lotto edificabile secondo la definizione urbanistica subiscono una riduzione del 60% (è lotto non edificabile il terreno inferiore a mq. 700).

### **Aree residenziali di Completamento "B" (densità edilizia=2,0 mc/mq - lotto min. 800 mq)**

	D R O CENIGA	PIETRAMURATA
terreno urbanizzato	€ 480,00	€ 350,00

N.B.: i terreni che non costituiscono un lotto edificabile secondo la definizione urbanistica subiscono una riduzione del 60% (è lotto non edificabile il terreno inferiore a mq. 800).

### **Aree residenziali Edilizia Abitativa Pubblica (rapp. di copertura max = 30% - lotto min. 800 mq)**

	D R O CENIGA	PIETRAMURATA
terreno urbanizzato	€ 420,00	€ 300,00

N.B.: i terreni che non costituiscono un lotto edificabile secondo la definizione urbanistica subiscono una riduzione del 60% (è lotto non edificabile il terreno inferiore a mq. 800).

### **Aree Residenziale ex lottizzazione Gerom**

	D R O
Lotti fabbricabili inseriti nel perimetro dell'area ex lottizzazione Gerom	€ 400,00

## AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A LOTTIZZAZIONE

### LOTTIZZAZIONE TESSILDRO – DRO (densità edilizia=2,5 mc/mq)

	D R O
terreni inseriti nel perimetro soggetto a lottizzazione	€ 560,00

### LOTTIZZAZIONE VIA PRATI – DRO (densità edilizia=1,5 mc/mq - lotto min. 700 mq)

	DRO
terreni inseriti nel perimetro soggetto a lottizzazione	€ 345,00

### LOTTIZZAZIONE LOC. PIVIER - DRO

	D R O
terreni inseriti nel perimetro soggetto a lottizzazione	€ 378,00

### LOTTIZZAZIONE DAINO – PIETRAMURATA (densità edilizia=2,0 mc/mq - lotto min. 800 mq)

	PIETRAMURATA
terreni inseriti nel perimetro soggetto a lottizzazione	€ 270,00

### LOTTIZZAZIONE VIA GHIAIE PIETRAMURATA (densità edilizia=1,5 mc/mq - lotto min. 700 mq)

	PIETRAMURATA
terreni inseriti nel perimetro soggetto a lottizzazione	€ 260,00

## AREE PRODUTTIVE E COMMERCIALI

### Aree produttive di livello locale

	D R O CENIGA	PIETRAMURATA
terreno urbanizzato	€ 150,00	€ 110,00

### Aree produttive di livello provinciale

	D R O CENIGA	PIETRAMURATA
terreno urbanizzato	€ 150,00	€ 110,00

### Aree commerciali di livello locale

	D R O CENIGA	PIETRAMURATA
terreno urbanizzato	€ 210,00	€ 150,00

## AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE

### Attrezzature e servizi pubblici (Aree sportive/verde pubblico attrezzato/aree parcheggi ecc.)

	D R O CENIGA	PIETRAMURATA
terreno urbanizzato	€ 160,00	€ 110,00

N.B.: i terreni a destinazione pubblica che in convenzione urbanistica, come da specifico cartiglio descrittivo inserito nelle N.T.A. del P.R.G. sono soggetti a cessione gratuita, scontano una riduzione del 50% del valore sopra riportato)

### Attrezzature e servizi pubblici (Aree sportive)

	D R O CENIGA	PIETRAMURATA
terreno urbanizzato	€ 6,00	€ 6,00

N.B.: i terreni a destinazione pubblica che in convenzione urbanistica, come da specifico cartiglio descrittivo inserito nelle N.T.A. del P.R.G. sono soggetti a cessione gratuita, scontano una riduzione del 50% del valore sopra riportato)

## AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

### Aree per campeggio (densità edilizia=0,10 mc/mq)

	D R O CENIGA	PIETRAMURATA
a) terreno urbanizzato	€ 140,00	€ 110,00

### Aree alberghiere (densità edilizia= ,0 mc/mq)

	D R O CENIGA	PIETRAMURATA
a) terreno urbanizzato	€ 230,00	€ 180,00