

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

Il presente modello va utilizzato per denunciare l'avvenuta occupazione di superfici a seguito di trasferimento, nuova costruzione, ristrutturazione di edificio, anche parziale, ampliamento e qualsiasi mutamento d'uso di unità immobiliari.

Il termine di presentazione della denuncia di inizio occupazione, di variazione in aumento o diminuzione delle superfici e di cessazione dell'utenza scade entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo, secondo le modalità previste dalla legge.

Ai fini di una corretta tassazione, devono **necessariamente essere indicati: COMUNE Superficie netta, inizio occupazione, via, civico, piano e interno** nonchè gli identificativi catastali quali **particella edificale** - P.ed. - e **subalterno** - sub - (i dati catastali sono riportati nella Visura Catastale rilasciata dal Catasto Edilizio Urbano oppure possono essere richiesti direttamente al proprietario in quanto dallo stesso utilizzati per gli adempimenti relativi all'IM.I.S.).

La superficie dei locali va calcolata con riferimento a quella reale, pareti escluse. Vanno considerati locali tassabili anche la mansarda, le cantine, la lavanderia, l'autorimessa, il posto macchina coperto, le soffitte per la sola parte con altezza superiore o uguale a mt. 1,50.

Vanno esclusi invece i locali impropri come i locali non allacciati a servizi pubblici essenziali a rete o privi di qualsiasi arredo, i locali inutilizzabili, i locali tecnologici stabilmente muniti di attrezzature quali, a titolo d'esempio: il locale caldaia per riscaldamento domestico, impianti di lavaggio automezzi e i ponti per l'elevazione di macchine o automezzi, celle frigorifere e locali di essiccazione, vani ascensori, cabine elettriche ed elettroniche, i balconi, terrazze, posti macchina scoperti, le parti comuni degli edifici.

RIDUZIONI TARIFFARIE.

- È necessario presentare debitamente compilato apposito modello.