

AVVISO DI VENDITA

di tre porzioni delle pp.ff. 2888/1, 2889/2 e 2906/42 in c.c. Dro di proprietà del Comune di Dro, mediante trattativa privata ai sensi dell'articolo 35 della L.P. 19 luglio 1990 n.23.

Si rende noto

Il Comune di Dro intende procedere alla vendita mediante trattativa privata di tre porzioni delle pp.ff. 2888/1, 2889/2 e 2906/42 in c.c. Dro, localizzate in località Gaggiolo.

Dati al Libro fondiario

Dall'esame della partita tavolare 1237 II al foglio B del libro maestro del Libro fondiario di Riva del Garda le pp.ff. 2888/1, 2889/2 e 2906/42 in c.c. Dro risultano intavolate al Comune di Dro - 84000130223 per la quota di 1/1.

Il foglio C è libero dal qualsiasi iscrizione o annotazione.

Dati catastali

C.C.	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie mq	Reddito Dom	Reddito Agr
Dro	10	2888/1	Pascolo	3	1.892	0,98	0,49
Dro	10	2889/2	Vigna	7	2.783	3,59	2,87
Dro	10	2906/42	Arativo	6	820	1,06	0,42

Descrizione situazione urbanistica

La destinazione urbanistica della realtà in parola, prevista dal Piano Regolatore Generale vigente, è quella di seguito indicata:

- **particella fondiaria 2888/1** in Area Agricola Secondaria (art 66 delle norme tecniche attuative).
- **particelle fondiarie 2889/2 e 2906/42** in area Agricola di Interesse Provinciale (art. 64ter delle norme tecniche attuative)

L'immobile è ceduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, libero da persone e cose e da vincoli pregiudizievoli.

Il valore di mercato del bene è stato stimato indicativamente in euro 26.800,00 al netto di ogni onere fiscale previsto per legge.

Il soggetto aggiudicatario dovrà rimborsare le spese tecniche sostenute anticipatamente dal Comune per l'espletamento della procedura di alienazione e consistenti in euro 1.293,30= (di cui euro 634,50 per spese di pubblicità ed euro 658,80 per relazione di stima). Il soggetto aggiudicatario dovrà altresì a sue spese predisporre il tipo di frazionamento da redigersi sulla base della planimetria dimessa in atti.

La compravendita è soggetta ad IVA, se ed in quanto dovuta, nella misura di legge o ad imposta di registro.

Chiunque fosse interessato all'acquisto del bene dovrà comunicarlo per iscritto manifestando il proprio interesse mediante compilazione del modulo allegato che dovrà pervenire al Servizio Segreteria e Affari generali – Ufficio attività contrattuali, patrimonio e personale del Comune di Dro in Via Torre 12

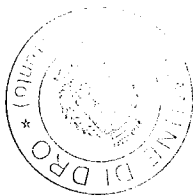
entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 21 febbraio 2019.

Gli atti relativi alla presente procedura di vendita ed ogni informazione afferente la stessa potranno essere richiesti **Servizio Segreteria e Affari generali – Ufficio attività contrattuali, patrimonio e personale del Comune di Dro.**

Si precisa che, a fronte di più istanze pervenute al Servizio protocollo e dirette all'acquisizione di tre porzioni delle pp.ff. 2888/1, 2889/2 e 2906/42 in c.c. Dro, si procederà all'alienazione mediante confronto concorrenziale tra coloro che hanno manifestato l'interesse alla compravendita dell'area in parola con conseguente aggiudicazione al soggetto che ha presentato la miglior offerta economica, esclusivamente in rialzo rispetto al valore di stima pari ad euro 26.800,00.=, al netto di ogni onere fiscale previsto per legge.

L'Amministrazione, prima della stipulazione del contratto di compravendita, verificherà d'ufficio il possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la P.A., nonché la ricevuta di avvenuto pagamento del corrispettivo offerto ed accettato.

L'indizione e l'esperimento della procedura di alienazione a trattativa privata non vincolano in alcun modo il Comune di Dro al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita delle tre porzioni delle pp.ff. 2888/1, 2889/2 e 2906/42 in c.c. Dro



IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Stefano Berlanda

Allegati
Modulo manifestazione di interesse

C_D371 - C_D371 - 1 - 2019-02-01 - 0001386