



# COMUNE DI DRO

Provincia di Trento  
Via Torre, 1 – 38074 Dro (TN)  
www.comunedro.it



Allegato A) alla deliberazione consiliare n. 24 di data 28.06.2006

## DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI PER LE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO I.C.I. ANNO 2006

### AREE RESIDENZIALI

#### Aree non di pertinenza a zona residenziale consolidata e saturata

|  | D R O<br>CENIGA | PIETRAMURATA |
|--|-----------------|--------------|
| terreno non di pertinenza dell'edificio, come da descrizione catastale | € 50,00         | € 45,00      |

#### Aree residenziali di Completamento "A" (densità edilizia = 1,5 mc/mq - lotto min. 700 mq)

|                     | D R O<br>CENIGA | PIETRAMURATA |
|---------------------|-----------------|--------------|
| terreno urbanizzato | € 260,00        | € 190,00     |

N.B.: i terreni che non costituiscono un lotto edificabile secondo la definizione urbanistica subiscono una riduzione del 60% (è lotto non edificabile il terreno inferiore a mq. 700).

#### Aree residenziali di Completamento "B" (densità edilizia = 2,0 mc/mq - lotto min. 800 mq)

|                     | D R O<br>CENIGA | PIETRAMURATA |
|---------------------|-----------------|--------------|
| terreno urbanizzato | € 312,00        | € 228,00     |

N.B.: i terreni che non costituiscono un lotto edificabile secondo la definizione urbanistica subiscono una riduzione del 60% (è lotto non edificabile il terreno inferiore a mq. 800).



## COMUNE DI DRO

Provincia di Trento  
Via Torre, 1 – 38074 Dro (TN)  
www.comunedro.it



### AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A LOTTIZZAZIONE

#### LOTTIZZAZIONE TESSILDRO (densità edilizia = 2,5 mc/mq)

|   |          |
|---|----------|
|   | D R O    |
| terreni inseriti nel perimetro soggetto a lottizzazione | € 340,00 |

#### LOTTIZZAZIONE VIA PRATI (densità edilizia = 1,5 mc/mq - lotto min. 700 mq)

|   |          |
|---|----------|
|   | DRO      |
| terreni inseriti nel perimetro soggetto a lottizzazione | € 210,00 |

#### LOTTIZZAZIONE DAINO (densità edilizia = 2,0 mc/mq - lotto min. 800 mq)

|   |              |
|---|--------------|
|   | PIETRAMURATA |
| terreni inseriti nel perimetro soggetto a lottizzazione | € 180,00     |

#### LOTTIZZAZIONE VIA GHIAIE (densità edilizia = 1,5 mc/mq - lotto min. 700 mq)

|   |              |
|---|--------------|
|   | PIETRAMURATA |
| terreni inseriti nel perimetro soggetto a lottizzazione | € 160,00     |

#### Aree Residenziali soggetta a lottizzazione in essere:

##### LOC. GEROM - LOC. PIVIER

|   |          |
|---|----------|
|   | D R O    |
| terreni inseriti nel perimetro soggetto a lottizzazione | € 250,00 |



# COMUNE DI DRO

Provincia di Trento  
Via Torre, 1 – 38074 Dro (TN)  
www.comunedro.it



## AREE PRODUTTIVE E COMMERCIALI

### Aree produttive di livello locale

|                     | D R O<br>CENIGA | PIETRAMURATA |
|---------------------|-----------------|--------------|
| terreno urbanizzato | € 90,00         | € 70,00      |

### Aree produttive di livello provinciale

|                     | D R O<br>CENIGA | PIETRAMURATA |
|---------------------|-----------------|--------------|
| terreno urbanizzato | € 100,00        | € 80,00      |

### Aree commerciali di livello locale

|                     | D R O<br>CENIGA | PIETRAMURATA |
|---------------------|-----------------|--------------|
| terreno urbanizzato | € 150,00        | € 105,00     |

## AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE

### Aree sportive – verde pubblico attrezzato – aree parcheggi

|                     | D R O<br>CENIGA | PIETRAMURATA |
|---------------------|-----------------|--------------|
| terreno urbanizzato | € 70,00         | € 49,00      |

## AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

### Aree per campeggio (densità edilizia = 0,10 mc/mq)

|                        | D R O<br>CENIGA | PIETRAMURATA |
|------------------------|-----------------|--------------|
| a) terreno urbanizzato | € 100,00        | € 75,00      |

### Aree alberghiere (densità edilizia = 3,0 mc/mq)

|                        | D R O<br>CENIGA | PIETRAMURATA |
|------------------------|-----------------|--------------|
| a) terreno urbanizzato | € 150,00        | € 105,00     |