



COMUNE DI DRO

Provincia di Trento
Via Torre, 1 – 38074 Dro (TN)
www.comunedro.it



Allegato A) alla deliberazione giuntale n. 97 di data 15.05.2007

DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI PER LE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO I.C.I. ANNO 2007

AREE RESIDENZIALI

Aree non di pertinenza a zona residenziale consolidata e saturata

	DRO CENIGA	PIETRAMURATA
terreno non di pertinenza dell'edificio, come da descrizione catastale	€ 50,85	€ 45,77

Aree residenziali di Completamento "A" (densità edilizia = 1,5 mc/mq - lotto min. 700 mq)

	DRO CENIGA	PIETRAMURATA
terreno urbanizzato	€ 264,42	€ 193,23

N.B.: i terreni che non costituiscono un lotto edificabile secondo la definizione urbanistica subiscono una riduzione del 60% (è lotto non edificabile il terreno inferiore a mq. 700).

Aree residenziali di Completamento "B" (densità edilizia = 2,0 mc/mq - lotto min. 800 mq)

	DRO CENIGA	PIETRAMURATA
terreno urbanizzato	€ 317,30	€ 231,88

N.B.: i terreni che non costituiscono un lotto edificabile secondo la definizione urbanistica subiscono una riduzione del 60% (è lotto non edificabile il terreno inferiore a mq. 800).



COMUNE DI DRO

Provincia di Trento
Via Torre, 1 – 38074 Dro (TN)
www.comunedro.it



AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A LOTTIZZAZIONE

LOTTIZZAZIONE TESSILDRO (densità edilizia = 2,5 mc/mq)

	D R O
terreni inseriti nel perimetro soggetto a lottizzazione	€ 345,78

LOTTIZZAZIONE VIA PRATI (densità edilizia = 1,5 mc/mq - lotto min. 700 mq)

	DRO
terreni inseriti nel perimetro soggetto a lottizzazione	€ 213,57

LOTTIZZAZIONE DAINO (densità edilizia = 2,0 mc/mq - lotto min. 800 mq)

	PIETRAMURATA
terreni inseriti nel perimetro soggetto a lottizzazione	€ 183,06

LOTTIZZAZIONE VIA GHIAIE (densità edilizia = 1,5 mc/mq - lotto min. 700 mq)

	PIETRAMURATA
terreni inseriti nel perimetro soggetto a lottizzazione	€ 162,72

Aree Residenziali soggetta a lottizzazione in essere: LOC. GEROM - LOC. PIVIER

	D R O
terreni inseriti nel perimetro soggetto a lottizzazione	€ 254,25



COMUNE DI DRO

Provincia di Trento
Via Torre, 1 – 38074 Dro (TN)
www.comunedro.it



AREE PRODUTTIVE E COMMERCIALI

Aree produttive di livello locale

	D R O CENIGA	PIETRAMURATA
terreno urbanizzato	€ 91,53	€ 71,19

Aree produttive di livello provinciale

	D R O CENIGA	PIETRAMURATA
terreno urbanizzato	€ 101,70	€ 81,36

Aree commerciali di livello locale

	D R O CENIGA	PIETRAMURATA
terreno urbanizzato	€ 152,55	€ 106,79

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE

Aree sportive – verde pubblico attrezzato – aree parcheggi

	D R O CENIGA	PIETRAMURATA
terreno urbanizzato	€ 71,19	€ 49,83

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

Aree per campeggio (densità edilizia = 0,10 mc/mq)

	D R O CENIGA	PIETRAMURATA
a) terreno urbanizzato	€ 101,70	€ 76,28

Aree alberghiere (densità edilizia = 3,0 mc/mq)

	D R O CENIGA	PIETRAMURATA
a) terreno urbanizzato	€ 152,55	€ 106,79