



# COMUNE DI DRO

Provincia di Trento  
Via Torre, 1 – 38074 Dro (TN)  
www.comunedro.it



Allegato A) alla deliberazione giunta n. 101 di data 23.06.2005

## DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI PER LE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO I.C.I. ANNO 2005

### AREE RESIDENZIALI

#### Aree non di pertinenza a zona residenziale consolidata

	D R O CENIGA	PIETRAMURATA
terreno non di pertinenza dell'edificio, come da descrizione catastale	€ 35,60	€ 35,60

#### Aree residenziali di Completamento "A" (densità edilizia = 1,5 mc/mq, lotto min. 700 mq)

	D R O CENIGA	PIETRAMURATA
a) terreno urbanizzato	€ 198,32	€ 132,21
b) terreno da urbanizzare	€ 172,89	€ 116,96

N.B.: i terreni che non costituiscono un lotto edificabile secondo la definizione urbanistica subiscono una riduzione del 50% (è lotto non edificabile il terreno inferiore a mq. 560).

#### Aree residenziali di Completamento "B" (densità edilizia = 2,0 ) mc/mq, lotto min. 800 mq)

	D R O CENIGA	PIETRAMURATA
a) terreno urbanizzato	€ 223,74	€ 157,64
b) terreno da urbanizzare	€ 198,32	€ 142,38

N.B.: i terreni che non costituiscono un lotto edificabile secondo la definizione urbanistica subiscono una riduzione del 50% (è lotto non edificabile il terreno inferiore a mq. 640).



## COMUNE DI DRO

Provincia di Trento  
Via Torre, 1 – 38074 Dro (TN)  
www.comunedro.it



### AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A LOTTIZZAZIONE

#### LOTTIZZAZIONE TESSILDRO (densità edilizia = 2,5 mc/mq; h. 11,00)

	D R O
terreni inseriti nel perimetro soggetto a lottizzazione	€ 259,34

#### LOTTIZZAZIONE BOLEGO (densità edilizia = 2,0 mc/mq; lotto min. = 700 mq. h. 7,50)

	CENIGA
terreni inseriti nel perimetro soggetto a lottizzazione	€ 246,11

#### LOTTIZZAZIONE VIA PRATI (densità edilizia = 1,5 mc/mq; lotto min. 700 mq., h. 8,00)

	DRO
terreni inseriti nel perimetro soggetto a lottizzazione	€ 172,89

#### LOTTIZZAZIONE DAINO (densità edilizia = 2,0 mc/mq; lotto min. = 800 mq., h. 10,00)

	PIETRAMURATA
terreni inseriti nel perimetro soggetto a lottizzazione	€ 142,38

#### LOTTIZZAZIONE VIA GHIAIE (densità edilizia = 1,5 mc/mq; lotto min. = 700 mq., h. 8,00)

	PIETRAMURATA
terreni inseriti nel perimetro soggetto a lottizzazione	€ 136,28

Aree Residenziali soggetta a lottizzazione in essere:  
LOC. GEROM - LOC. PIVIER

	D R O
terreni inseriti nel perimetro soggetto a lottizzazione	€ 177,98



## COMUNE DI DRO

Provincia di Trento  
Via Torre, 1 – 38074 Dro (TN)  
www.comunedro.it



### AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO E COMMERCIALE DI LIVELLO LOCALE

#### Aree produttive settore secondario livello locale

	D R O CENIGA	PIETRAMURATA
a) terreno urbanizzato	€ 84,41	€ 65,09
b) terreno da urbanizzare	€ 76,28	€ 58,99

#### Aree commerciali di livello locale

	D R O CENIGA	PIETRAMURATA
a) terreno urbanizzato	€ 132,21	€ 97,63
b) terreno da urbanizzare	€ 116,96	€ 91,53

### AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

	D R O CENIGA	PIETRAMURATA
Aree sportive – verde pubblico attrezzato	€ 55,94	€ 40,68

### AREE PER INSEDIAMENTI ED IMPIANTI TURISTICI

#### Zone per attrezzature ricettive ed alberghiere (densità edilizia 3,0 mc/mq)

	D R O CENIGA	PIETRAMURATA
a) terreno urbanizzato	€ 130,18	€ 97,63
b) terreno da urbanizzare	€ 116,96	€ 91,53