



COMUNE DI DRO

Provincia di Trento
Via Torre, 1 – 38074 Dro (TN)
www.comunedro.it



Allegato A) alla deliberazione consiliare n. 29 di data 18.11.2004

DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI PER LE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO I.C.I. ANNO 2004

AREE RESIDENZIALI

Aree non di pertinenza a zona residenziale consolidata

	D r o Ceniga	Pietramurata
terreno non di pertinenza dell'edificio, come da descrizione catastale	€ 35,00	€ 35,00

Aree residenziali di Completamento "A" (densità edilizia=1,5 mc/mq, lotto min. 700 mq)

	D r o Ceniga	Pietramurata
a) terreno urbanizzato	€ 195,00	€ 130,00
b) terreno da urbanizzare	€ 170,00	€ 115,00

N.B.: i terreni che non costituiscono un lotto edificabile secondo la definizione urbanistica subiscono una riduzione del 50% (è lotto non edificabile il terreno inferiore a mq. 560).

Aree residenziali di Completamento "B" (densità edilizia = 2,0) mc/mq, lotto min. 800 mq)

	D r o Ceniga	Pietramurata
a) terreno urbanizzato	€ 220,00	€ 155,00
b) terreno da urbanizzare	€ 195,00	€ 140,00

N.B.: i terreni che non costituiscono un lotto edificabile secondo la definizione urbanistica subiscono una riduzione del 50% (è lotto non edificabile il terreno inferiore a mq. 640).



COMUNE DI DRO

Provincia di Trento
Via Torre, 1 – 38074 Dro (TN)
www.comunedro.it



AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A LOTTIZZAZIONE

LOTTIZZAZIONE TESSILDRO (densità edilizia = 2.5 mc/mq; h. 11,00)

	Dro
terreni inseriti nel perimetro soggetto a lottizzazione	€ 255,00

LOTTIZZAZIONE BOLEGO (densità edilizia = 2.0 mc/mq; lotto min. = 700 mq. h. 7,50)

	Ceniga
terreni inseriti nel perimetro soggetto a lottizzazione	€ 242,00

LOTTIZZAZIONE VIA PRATI (densità edilizia = 1.5 mc/mq; lotto min. 700 mq., h. 8.00)

	Dro
terreni inseriti nel perimetro soggetto a lottizzazione	€ 170,00

LOTTIZZAZIONE DAINO (densità edilizia = 2.0 mc/mq; lotto min. = 800 mq., h. 10,00)

	Pietramurata
terreni inseriti nel perimetro soggetto a lottizzazione	€ 140,00

LOTTIZZAZIONE VIA GHIAIE (densità edilizia = 1.5 mc/mq; lotto min. = 700 mq., h. 8,00)

	Pietramurata
terreni inseriti nel perimetro soggetto a lottizzazione	€ 134,00

AREE RESIDENZIALI SOGGETTA A LOTTIZZAZIONE IN ESSERE: LOC. GEROM - LOC. PIVIER

	Dro
terreni inseriti nel perimetro soggetto a lottizzazione	€ 175,00



COMUNE DI DRO

Provincia di Trento
Via Torre, 1 – 38074 Dro (TN)
www.comunedro.it



AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO E COMMERCIALE DI LIVELLO LOCALE

Aree produttive settore secondario livello locale

	D r o Ceniga	Pietramurata
a) terreno urbanizzato	€ 83,00	€ 64,00
b) terreno da urbanizzare	€ 75,00	€ 58,00

Aree commerciali di livello locale

	D r o Ceniga	Pietramurata
a) terreno urbanizzato	€ 130,00	€ 96,00
b) terreno da urbanizzare	€ 115,00	€ 90,00

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

	D r o Ceniga	Pietramurata
Aree sportive – verde pubblico attrezzato	€ 55,00	€ 40,00

AREE PER INSEDIAMENTI ED IMPIANTI TURISTICI

Zone per attrezzature ricettive ed alberghiere (densità edilizia 3,0 mc/mq)

	D r o Ceniga	Pietramurata
a) terreno urbanizzato	€ 128,00	€ 96,00
b) terreno da urbanizzare	€ 115,00	€ 90,00